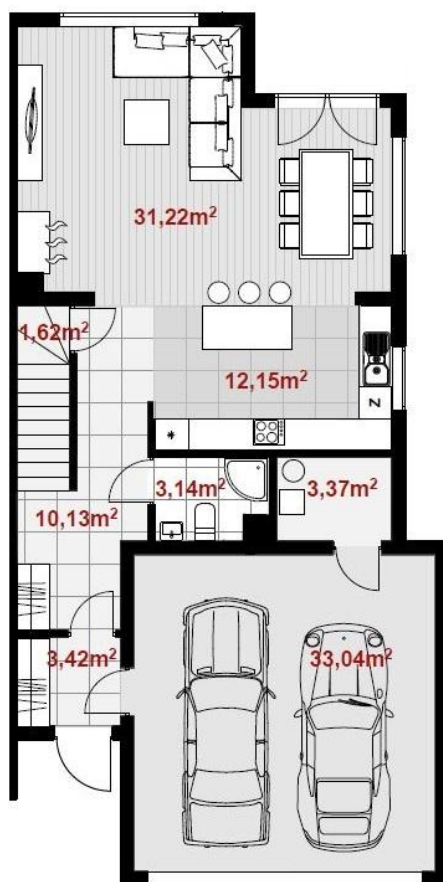


# KARTA LOKALU

str. 1 z 2



## PARTER



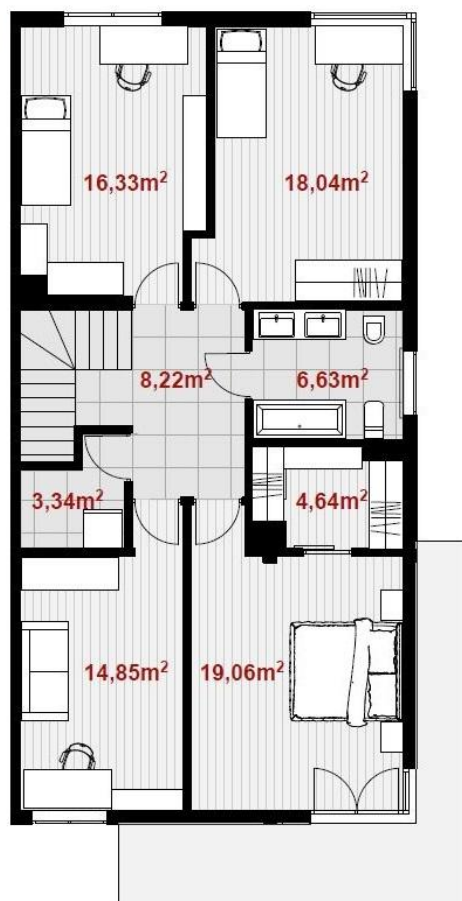
**DWA DOMY JEDNORODZINNE  
DWULOKALOWE Z GARAŻAMI  
PRZY UL. SZAREJ,  
MICHAŁOWICE-WIEŚ**

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| NUMER LOKALU           | 3a                    |
| LICZBA KONDYGNACJI     | 2                     |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA  | 156,16m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA | 189,20m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA DZIAŁKI   | ok. 600m <sup>2</sup> |

## PIĘTRO



### UWAGI:

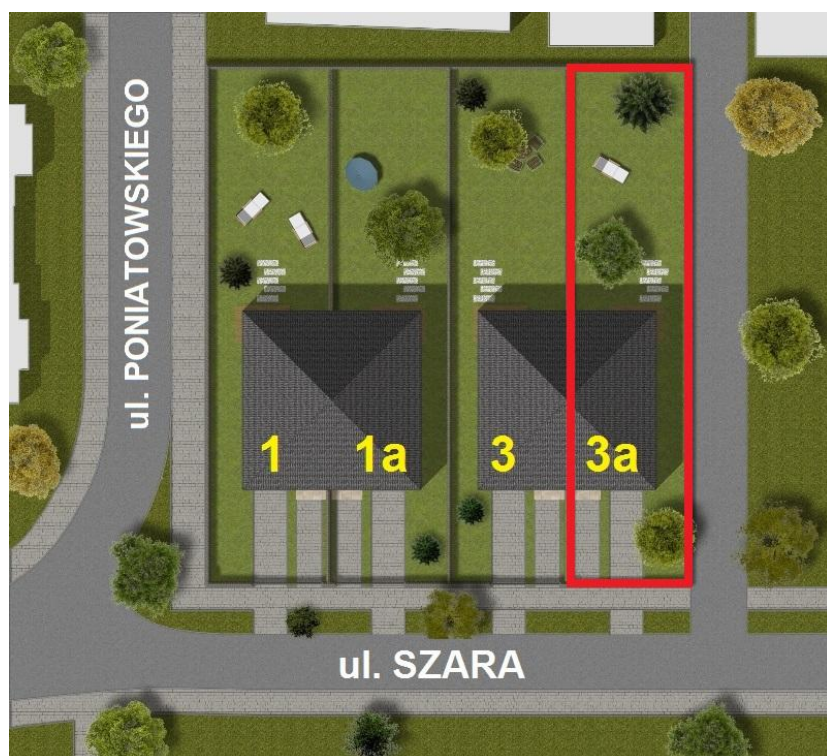
- Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836:1997. Wymiary podano w świetle ścian w stanie surowym.
- Ze względu na trwające prace projektowe, powierzchnie i wymiary mogą ulec zmianie.
- Powierzchnia całkowita oznacza powierzchnię użytkową powiększoną o pomieszczenia przynależne (np. garaże, kotłownie)
- Wyposażenie pomieszczeń pokazano tylko w celu prezentacji aranżacji.
- Powierzchnia działki oznacza teren przeznaczony na własny użytek wliczając powierzchnię pod budynkiem
- Karta informacyjna nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

### INWESTOR:

Grupa M2 s.c.  
ul. Zgody 34a  
05-816 Michałowice



Część nieruchomości gruntowej przynależnej do lokalu:



**DWA DOMY JEDNORODZINNE  
DWULOKALOWE Z GARAŻAMI  
PRZY UL. SZAREJ,  
MICHAŁOWICE-WIEŚ**

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| NUMER LOKALU           | 3a                    |
| LICZBA KONDYGNACJI     | 2                     |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA  | 156,16m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA | 189,20m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA DZIAŁKI   | ok. 600m <sup>2</sup> |

## POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ:

### Parter

| Pomieszczenie | Metraż |
|---------------|--------|
| Sień          | 3,42   |
| Garaż         | 33,04  |
| Kotłownia     | 3,37   |
| Kuchnia       | 12,15  |

| Pomieszczenie    | Metraż |
|------------------|--------|
| Salon z jadalnią | 31,22  |
| Łazienka         | 3,14   |
| Spizarnia        | 1,62   |
| Komunikacja      | 10,13  |

### Piętro

| Pomieszczenie | Metraż |
|---------------|--------|
| Hol           | 8,22   |
| Sypialnia     | 19,06  |
| Garderoba     | 4,64   |
| Łazienka      | 6,63   |

| Pomieszczenie | Metraż |
|---------------|--------|
| Pokój 1       | 18,04  |
| Pokój 2       | 16,33  |
| Pralnia       | 3,34   |
| Gabinet       | 14,85  |

### UWAGI:

- Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836:1997. Wymiary podano w świetle ścian w stanie surowym.
- Ze względu na trwające prace projektowe, powierzchnie i wymiary mogą ulec zmianie.
- Powierzchnia całkowita oznacza powierzchnię użytkową powiększoną o pomieszczenia przynależne (np. garaże, kotłownie)
- Wyposażenie pomieszczeń pokazano tylko w celu prezentacji aranżacji.
- Powierzchnia działki oznacza teren przeznaczony na własny użytek wliczając powierzchnię pod budynkiem
- Karta informacyjna nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

### INWESTOR:

Grupa M2 s.c.  
ul. Zgody 34a  
05-816 Michałowice

